



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL VIDRA
Str.Principală nr.80 -Vidra-Ilfov; tel./fax: 021-361.22.65; 361.22.64

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism PUZ privind obiectivul de investiții (funcțiunile) **„ANSAMBLU LOCUINȚE P+1E+M, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULAȚII, UTILITĂȚI”** pe terenul în suprafață de **11.587,00 mp**, situat în Județul Ilfov, comuna Vidra satul Crețești, **tarla 21, parcelele 295+295/38 lot 7 si 20**, identificat prin nr.cadastral **60031 si 60044**, înscris în Cartea Funciară nr. 60031 si 60044 a localității Vidra, având beneficiari pe **SOCIETATEA VER INTERMED S.R.L. RESPECTIV NVA DEVELOPMENT S.R.L.**, cu sediul social în comuna Berceni, Bulevardul 1 Mai, nr. 65, parter, camera 1+2, județul Ilfov, având CUI RO33411479, RO34347811 reprezentată prin împuternicit **NEAGU JUSTINA ELENA** cu domiciliul în București,sect . 4, str. Mărțișor, nr.17, ap. 5 și CONSILIUL LOCAL VIDRA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VIDRA, JUDEȚUL ILFOV,

Având în vedere:

(1)- Cererea nr. **10258/08/06/2023** primită de la SOCIETATEA VER INTERMED S.R.L. RESPECTIV NVA DEVELOPMENT S.R.L., cu sediul social în comuna Berceni, Bulevardul 1 Mai, nr. 65, parter, camera 1+2, județul Ilfov, având CUI RO33411479, RO34347811 reprezentată prin împuternicit NEAGU JUSTINA ELENA cu domiciliul în București,sect . 4, str. Martisor, nr.17, ap. 5,

(2)-Expunerea de motive a primarului comunei Vidra privind aprobarea documentației de urbanism PUZ privind obiectivul de investiții (funcțiunile) **„ANSAMBLU LOCUINȚE P+1E+M, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULAȚII, UTILITĂȚI”** pe terenul în suprafață de 11.587,00 mp, situat în Județul Ilfov, comuna Vidra satul Crețești, tarla 21, parcelele 295+295/38 lot 7 si 20, identificat prin nr.cadastral 60031 si 60044, înscris în Cartea Funciară nr. 60031 si 60044 a localității Vidra, având beneficiari pe SOCIETATEA VER INTERMED S.R.L. RESPECTIV NVA DEVELOPMENT S.R.L., cu sediul social în comuna Berceni, Bulevardul 1 Mai, nr. 65, parter, camera 1+2, județul Ilfov, având CUI RO33411479, RO34347811 reprezentată prin împuternicit NEAGU JUSTINA ELENA cu domiciliul în București,sect . 4, str. Mărțișor, nr.17, ap. 5 și CONSILIUL LOCAL VIDRA, înregistrată sub nr.11137/22.06.2023,

(3)-Raportul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului propriu de specialitate al primarului comunei Vidra, județul Ilfov, înregistrat cu nr.11136/22.06.2023,

(4)-Dispoziția primarului nr.141/14.07.2023 privind convocarea Consiliului Local al comunei Vidra, Județul Ilfov, în ședința ordinară din data de 21.07.2023,

(5)-Raportul de avizare al Comisiei nr.1 pentru activități economico-financiare, servicii și comerț ;

(6)-Raportul de avizare al Comisiei nr. 2 juridică, administrație publică locală, administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism și amenajarea teritoriului, probleme de agricultură, disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, relații cu cetățenii,

(7)-Raportul de avizare al Comisiei nr.3 pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție copii, culte și relațiile cu minoritățile naționale,

În conformitate cu prevederile art.23,alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si ale art.25,alin.1 și art.56,alin.1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,cu modificările si completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. n) și art. 139 alin.(3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism PUZ privind obiectivul de investiții (funcțiunile) „ANSAMBLU LOCUINȚE P+1E+M, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULAȚII, UTILITĂȚI” pe terenul în suprafață de 11.587,00 mp, situat în Județul Ilfov, comuna Vidra satul Crețești, tarla 21, parcelele 295+295/38 lot 7 și 20, identificat prin nr.cadastral 60031 și 60044, înscris în Cartea Funciară nr. 60031 și 60044 a localității Vidra, având beneficiari pe **SOCIETATEA VER INTERMED S.R.L. RESPECTIV NVA DEVELOPMENT S.R.L.**, cu sediul social în comuna Berceni, Bulevardul 1 Mai, nr. 65, parter, camera 1+2, județul Ilfov, având CUI RO33411479, RO34347811 reprezentată prin împuternicit **NEAGU JUSTINA ELENA** cu domiciliul în București,sect . 4, str. Mărțișor, nr.17, ap. 5 și **CONSILIUL LOCAL VIDRA**.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica beneficiarului, prin grija primarului comunei Vidra, de Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din aparatul propriu al primarului comunei Vidra, Județul Ilfov.

Art.3. Prezenta Hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Vidra, în termenul prevăzut de lege:

- Primarului comunei Vidra.
- Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului.
- Instituției Prefectului Județul Ilfov;
- **SOCIETATEA VER INTERMED S.R.L. RESPECTIV NVA DEVELOPMENT S.R.L.**, cu sediul social în comuna Berceni, Bulevardul 1 Mai, nr. 65, parter, camera 1+2, județul Ilfov, având CUI RO33411479, RO34347811 reprezentată prin împuternicit **NEAGU JUSTINA ELENA** cu domiciliul în București,sect . 4, str. Martisor, nr.17, ap. 5.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
MIHAI ȘTEFAN CRISTIAN**



**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
p.SECRETAR GENERAL,
ANGHEL ANGELA**

Localitatea VIDRA

Nr. 66

Adoptată în ședința ordinară din data de 21.07.2023

Cu un număr de 11 voturi din numărul total de 15 consilieri în funcție