

Strada Principală, nr. 106, cod poștal: 077185;

Tel.: 021-361.22.65, Fax: 021-361.22.64;

E-mail: [primariavidra@yahoo.com](mailto:primariavidra@yahoo.com); website: <http://primaria-vidra.ro>

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea dobândirii de catre Comuna Vidra, in domeniul privat, a unor imobile, terenuri arabile intravilane, in suprafata totala de 22158mp reprezentand drumuri de acces, situate in judetul Ilfov, comuna Vidra, identificate cu numerele cadastrale 84441, 84655, 84656, 84657, 84658, 84659, 84660, 84661, 84662, imobile ce fac obiectul renuntarii la dreptul de proprietate, in conformitate cu prevederile documentatiei Plan Urbanistic Zonal aprobat cu HCL nr. 53 din 13.09.2024**

### CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VIDRA

#### Luând în considerare :

(1)- Cererea nr. 1763/04.02.2025 a Societatilor Comerciale:

- **Top Class Business SRL** cu sediul in comuna Berceni, str. Valea Sterii, nr.42, cam.1, jud. Ilfov avand RO 42969904, reprezentata de **administrator Ion Magda-Mioara**, identificata cu CI seria IF nr 501292, cu domiciliul in Berceni, str. Valea Sterii, nr. 42, jud.Ilfov, CNP 2720407523124 in calitate de coproprietar;
- **Top Class Investment SRL** cu sediul in Com.Berceni, str.Stadionului, nr.30, cam.1, jud. Ilfov avand RO 43551488, reprezentata de **administrator Chirugiu Aurelia-Adriana**, identificata cu CI seria IF nr. 632226 cu domiciliul in comuna Berceni, str. Stadionului, nr. 30, jud.Ilfov, CNP 2681008343236 in calitate de coproprietar;
- **Mega Parc Residence SRL** cu sediul in Mun.Bucuresti , sector 4, Sos Oltenitei, nr.162,bl. 3, sc.4, et. 6, ap. 141, avand RO 44129016, reprezentata de **administrator Dima Traian**, identificat cu CI seria RD nr. 993715 cu domiciliul in Bucuresti, Sos Oltenitei, nr. 162, bl. 3, sc.4, et.6, ap.141, CNP 1810215440013 in calitate de coproprietar;
- **Top Class Management SRL** cu sediul in Com.Berceni, str.Stadionului, nr.30, cam.1, jud. Ilfov avand RO 15929155, reprezentata de **administrator Ion Dumitru**, identificata cu CI seria IF nr. 638643 cu domiciliul in comuna Berceni, str., Valea Sterii, nr. 42, jud.Ilfov, CNP 1721128470069 in calitate de coproprietar;
- **Top Class Construct SRL** cu sediul in Com.Berceni, str.Stadionului, nr.30, cam.1, jud. Ilfov avand RO 18121331, reprezentata de **administrator Chirugiu Aurelia-Adriana**, identificata cu CI seria IF nr. 632226 cu domiciliul in comuna Berceni, str. Stadionului, nr. 30, jud.Ilfov, CNP 2681008343236 in calitate de coproprietar;
- **Elite Estate Trading SRL** cu sediul in Com.Berceni, bdul 1Mai, nr. 76, cam.3, jud. Ilfov avand RO 45205723, reprezentata de **administrator Chirugiu Cristian Anghel**, identificat cu CI seria IF nr. 632224 cu domiciliul in comuna Berceni, str. Stadionului, nr. 30, jud.Ilfov, CNP 1681026343231 in calitate de coproprietar;

(2)-Expunerea de motive a Primarului comunei Vidra privind aprobarea dobândirii de catre Comuna Vidra, in domeniul privat, a unor imobile, terenuri arabile intravilane, in suprafata totala de 22158mp reprezentand drumuri de acces, situate in judetul Ilfov, comuna Vidra, identificate cu numerele cadastrale 84441, 84655, 84656, 84657, 84658, 84659, 84660, 84661, 84662, imobile ce fac obiectul renuntarii la dreptul de proprietate, in conformitate cu prevederile documentatiei Plan Urbanistic Zonal aprobat cu HCL nr. 53 din 13.09.2024, înregistrată sub nr.2600/19.02.2025,

(3)-Raportul Compartimentului de specialitate (Urbanism și Amenajarea Teritoriului) înregistrat cu nr.2545/18.02.2025,



(4)-Dispoziția Primarului nr.20/18.02.2025 privind convocarea Consiliului Local al comunei Vidra, Județul Ilfov, în ședința ordinară din data de 28.02.2025,

(5)-**Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr.3317/23.12.2024 de către Notar Public CHIRAS Bianca Octavia,**

-Comisia nr.2 juridică, administrație publică locală, administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism și amenajarea teritoriului, probleme de agricultură, disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, relații cu cetățenii,

- În conformitate cu prevederile art.553 alin.(2), art.562 alin.(2) și art.889 din Codul Civil,  
- În temeiul art.129, alin. 4, lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E,**

**Art.1.** Se aprobă dobândirea de către Comuna Vidra, în domeniul privat, a unor imobile, terenuri arabile intravilane, în suprafața totală de 22158 mp reprezentând drumuri de acces, situate în județul Ilfov, comuna Vidra, identificate cu numerele cadastrale 84441, 84655, 84656, 84657, 84658, 84659, 84660, 84661, 84662, imobile ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate, în conformitate cu prevederile documentației Plan Urbanistic Zonal aprobat cu HCL nr. 53 din 13.09.2024, a următoarelor imobile terenuri -intravilan, astfel:

-**Lot 7 în suprafață de 53 mp** cu funcțiunea de Drum de Acces, situat în Județul Ilfov, comuna Vidra, Tarlaua 25, Parcela 354/1/9, 357/2/48, 357/2/55, 357/2/101/1, 357/2/102, 357/81/2, 357/98, 357/101, 357/103, 357/2/104, 357/106, 357/81/3, 357, 357/2/105, 357/108, 357/111, 357/112, 357/115, identificat cu **Număr Cadastral 84441**, cu o valoare medie de **263,79 lei**.

- Lot 221 **în suprafață de 3204 mp** cu funcțiunea de Drum de Acces, situat în Județul Ilfov, comuna Vidra, Tarlaua 25, Parcela 354/1/9, 357/2/48, 357/2/55, 357/2/101/1, 357/2/102, 357/81/2, 357/98, 357/101, 357/103, 357/2/104, 357/106, 357/81/3, 357, 357/2/105, 357/108, 357/111, 357/112, 357/115, identificat cu **Număr Cadastral 84655**, cu o valoare medie de **15946,63 lei**.

- Lot 222 **în suprafață de 4460 mp** cu funcțiunea de Drum de Acces, situat în Județul Ilfov, comuna Vidra, Tarlaua 25, Parcela 354/1/9, 357/2/48, 357/2/55, 357/2/101/1, 357/2/102, 357/81/2, 357/98, 357/101, 357/103, 357/2/104, 357/106, 357/81/3, 357, 357/2/105, 357/108, 357/111, 357/112, 357/115, identificat cu **Număr Cadastral 84656**, cu o valoare medie de **22197,87 lei**.

- Lot 223 **în suprafață de 1735 mp** cu funcțiunea de Drum de Acces, situat în Județul Ilfov, comuna Vidra, Tarlaua 25, Parcela 354/1/9, 357/2/48, 357/2/55, 357/2/101/1, 357/2/102, 357/81/2, 357/98, 357/101, 357/103, 357/2/104, 357/106, 357/81/3, 357, 357/2/105, 357/108, 357/111, 357/112, 357/115, identificat cu **Număr Cadastral 84657**, cu o valoare medie de **8635.27 lei**.

- Lot 224 **în suprafață de 1695 mp** cu funcțiunea de Drum de Acces, situat în Județul Ilfov, comuna Vidra, Tarlaua 25, Parcela 354/1/9, 357/2/48, 357/2/55, 357/2/101/1, 357/2/102, 357/81/2, 357/98, 357/101, 357/103, 357/2/104, 357/106, 357/81/3, 357, 357/2/105, 357/108, 357/111, 357/112, 357/115, identificat cu **Număr Cadastral 84658**, cu o valoare medie de **8436,18 lei**.

- Lot 225 **în suprafață de 3237 mp** cu funcțiunea de Drum de Acces, situat în Județul Ilfov, comuna Vidra, Tarlaua 25, Parcela 354/1/9, 357/2/48, 357/2/55, 357/2/101/1, 357/2/102, 357/81/2, 357/98, 357/101, 357/103, 357/2/104, 357/106, 357/81/3, 357, 357/2/105, 357/108, 357/111, 357/112, 357/115, identificat cu **Număr Cadastral 84659**, cu o valoare medie de

**16110,87 lei;**

- Lot 226 **în suprafață de 4652 mp** cu funcțiunea de Drum de Acces, situat în Județul Ilfov, comuna Vidra, Tarlaua 25, Parcela 354/1/9, 357/2/48, 357/2/55, 357/2/101/1, 357/2/102, 357/81/2, 357/98, 357/101, 357/103, 357/2/104, 357/106, 357/81/3, 357, 357/2/105, 357/108, 357/111, 357/112, 357/115, identificat cu **Număr Cadastral 84660**, cu o valoare medie de **22705,53 lei**.
- Lot 227 **în suprafață de 1049 mp** cu funcțiunea de Drum de Acces, situat în Județul Ilfov, comuna Vidra, Tarlaua 25, Parcela 354/1/9, 357/2/48, 357/2/55, 357/2/101/1, 357/2/102, 357/81/2, 357/98, 357/101, 357/103, 357/2/104, 357/106, 357/81/3, 357, 357/2/105, 357/108, 357/111, 357/112, 357/115, identificat cu **Număr Cadastral 84661**, cu o valoare medie de **5220,98 lei**.
- Lot 228 **în suprafață de 2073 mp** cu funcțiunea de Drum de Acces, situat în Județul Ilfov, comuna Vidra, Tarlaua 25, Parcela 354/1/9, 357/2/48, 357/2/55, 357/2/101/1, 357/2/102, 357/81/2, 357/98, 357/101, 357/103, 357/2/104, 357/106, 357/81/3, 357, 357/2/105, 357/108, 357/111, 357/112, 357/115, identificat cu **Număr Cadastral 84662**, cu o valoare medie de **10317,53 lei**.

**Art.2.**Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Vidra cu sprijinul Compartimentului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier,  
Florin CIORAP



**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
Florentina-Mirela ILIE

**Localitatea Vidra**

Nr. 20

Adoptată în ședință ordinară din data de 28.02.2025

Cu un număr de 13 voturi din numărul total de 15 consilieri în funcție