



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL VIDRA
Str.Principală nr.80 - Vidra-Ilfov; tel./fax: 021-361.22.65; 361.22.64

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism PUZ privind obiectivul de investiții (funcțiunile) „CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE INDIVIDUALE P+1E+M” pe terenul în suprafață de 21.012 mp, situat în județul Ilfov, comuna Vidra satul Vidra, tarla 25, parcelele 357/81/1, 357/81/2, 357/2/83, 357/2/84, 357/85, identificat prin nr.cadastrale 76095, 76100 și 76157, având beneficiari pe S.C. TOP CLASS BUSINESS S.R.L. cu sediul în județul Ilfov, comuna Berceni, sat Berceni, str. Valea Sterii nr. 42, camera 1, având CUI RO42969904, S.C. TOP CLASS INVESTMENT S.R.L. cu sediul în județul Ilfov, comuna Berceni, sat Berceni, str. Stadionului nr. 30, camera 1, având CUI RO43551488, S.C. TOP CLASS CONSTRUCT S.R.L. cu sediul în județul Ilfov, comuna Berceni, sat Berceni, str. Stadionului nr. 30, camera 1, având CUI RO18121331, S.C. MEGA PARC RESIDENCE S.R.L. cu sediul în municipiul București, Șoseaua Olteniței nr. 162, bl. 3, sc. 4, et. 6, ap. 141, sector 4, având CUI 44129016, GHEORGHE SORIN-GABRIEL, GHEORGHE ELENA-MONICA, domiciliati în municipiul București, str. Sold. Florea Ionescu nr. 32, et. 3, ap. 18, sector 4 și CONSILIUL LOCAL VIDRA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VIDRA, JUDEȚUL ILFOV,

Având în vedere:

(1)- Cererea nr. 11098/22.06.2023 primită de la S.C. TOP CLASS CONSTRUCT S.R.L. cu sediul în județul Ilfov, comuna Berceni, sat Berceni, str. Stadionului nr. 30, camera 1, având CUI RO18121331,

(2)-Expunerea de motive a primarului comunei Vidra privind aprobarea documentației de urbanism PUZ privind obiectivul de investiții (funcțiunile) „CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE INDIVIDUALE P+1E+M” pe terenul în suprafață de 21.012 mp, situat în județul Ilfov, comuna Vidra satul Vidra, tarla 25, parcelele 357/81/1, 357/81/2, 357/2/83, 357/2/84, 357/85, identificat prin nr.cadastrale 76095, 76100 și 76157, având beneficiari pe S.C. TOP CLASS BUSINESS S.R.L. cu sediul în județul Ilfov, comuna Berceni, sat Berceni, str. Valea Sterii nr. 42, camera 1, având CUI RO42969904, S.C. TOP CLASS INVESTMENT S.R.L. cu sediul în județul Ilfov, comuna Berceni, sat Berceni, str. Stadionului nr. 30, camera 1, având CUI RO43551488, S.C. TOP CLASS CONSTRUCT S.R.L. cu sediul în județul Ilfov, comuna Berceni, sat Berceni, str. Stadionului nr. 30, camera 1, având CUI RO18121331, S.C. MEGA PARC RESIDENCE S.R.L. cu sediul în municipiul București, Șoseaua Olteniței nr. 162, bl. 3, sc. 4, et. 6, ap. 141, sector 4, având CUI 44129016, GHEORGHE SORIN-GABRIEL, GHEORGHE ELENA-MONICA, domiciliati în municipiul București, str. Sold. Florea Ionescu nr. 32, et. 3, ap. 18, sector 4 și CONSILIUL LOCAL VIDRA, înregistrată sub nr.11181/23.06.2023,

(3)-Raportul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului propriu de specialitate al primarului comunei Vidra, județul Ilfov, înregistrat cu nr.11180/23.06.2023,

(4)-Dispoziția primarului nr.127/22.06.2023 privind convocarea Consiliului Local al comunei Vidra, Județul Ilfov, în ședința ordinară din data de 30.06.2023,

(5)-Raportul de avizare al Comisiei nr.1 pentru activități economico-financiare, servicii și comerț;

(6)-Raportul de avizare al Comisiei nr. 2 juridică, administrație publică locală, administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism și amenajarea teritoriului, probleme de agricultură, disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, relații cu cetățenii,

(7)-Raportul de avizare al Comisiei nr.3 pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție copii, culte și relațiile cu minoritățile naționale,

În conformitate cu prevederile art.23,alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și ale art.25,alin.1 și art.56,alin.1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. n) și art. 139 alin.(3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism PUZ privind obiectivul de investiții (funcțiunile) „CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE INDIVIDUALE P+1E+M” pe terenul în suprafață de 21.012 mp, situat în județul Ilfov, comuna Vidra satul Vidra, tarla 25, parcelele 357/81/1, 357/81/2, 357/2/83, 357/2/84, 357/85, identificat prin nr.cadastrale 76095, 76100 și 76157, având beneficiari pe S.C. TOP CLASS BUSINESS S.R.L. cu sediul în județul Ilfov, comuna Berceni, sat Berceni, str. Valea Sterii nr. 42, camera 1, având CUI RO42969904, S.C. TOP CLASS INVESTMENT S.R.L. cu sediul în județul Ilfov, comuna Berceni, sat Berceni, str. Stadionului nr. 30, camera 1, având CUI RO43551488, S.C. TOP CLASS CONSTRUCT S.R.L. cu sediul în județul Ilfov, comuna Berceni, sat Berceni, str. Stadionului nr. 30, camera 1, având CUI RO18121331, S.C. MEGA PARC RESIDENCE S.R.L. cu sediul în municipiul București, Șoseaua Olteniței nr. 162, bl. 3, sc. 4, et. 6, ap. 141, sector 4, având CUI 44129016, GHEORGHE SORIN-GABRIEL, GHEORGHE ELENA-MONICA, domiciliați în municipiul București, str. Sold. Florea Ionescu nr. 32, et. 3, ap. 18, sector 4 și CONSILIUL LOCAL VIDRA

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica beneficiarului, prin grija primarului comunei Vidra, de Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din aparatul propriu al primarului comunei Vidra, Județul Ilfov.

Art.3. Prezenta Hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Vidra, în termenul prevăzut de lege:

- Primarului comunei Vidra.
- Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului.
- Instituției Prefectului Județul Ilfov;
- S.C. TOP CLASS BUSINESS S.R.L. cu sediul în județul Ilfov, comuna Berceni, sat Berceni, str. Valea Sterii nr. 42, camera 1, având CUI RO42969904;
- S.C. TOP CLASS INVESTMENT S.R.L. cu sediul în județul Ilfov, comuna Berceni, sat Berceni, str. Stadionului nr. 30, camera 1, având CUI RO43551488;
- S.C. TOP CLASS CONSTRUCT S.R.L. cu sediul în județul Ilfov, comuna Berceni, sat Berceni, str. Stadionului nr. 30, camera 1, având CUI RO18121331;
- S.C. MEGA PARC RESIDENCE S.R.L. cu sediul în municipiul București, Șoseaua Olteniței nr. 162, bl. 3, sc. 4, et. 6, ap. 141, sector 4, având CUI 44129016;
- GHEORGHE SORIN-GABRIEL, GHEORGHE ELENA-MONICA, domiciliați în municipiul București, str. Sold. Florea Ionescu nr. 32, et. 3, ap. 18, sector 4;
- CONSILIUL LOCAL VIDRA.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
MIHAI ȘTEFAN - CRISTIAN



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
p.SECRETAR GENERAL,
ANGHEL ANGELA

Localitatea VIDRA

Nr. 56

Adoptată în ședința ordinară din data de 30.06.2023

Cu un număr de 14 voturi din numărul total de 15 consilieri în funcție